

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Мира, д. 4**

**1. Основная информация:**

2.

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**3. Информация о многоквартирном доме:**

3.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Мира, д. 4
2.	Год постройки	1962
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	24
6.	Площадь:	1384,0 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	97,0 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 287,0 кв. м

**4. Поступившие средства за отчетный период:**

4.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	475521,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	461140,89
Поступило средств (руб.):	461140,89

**5. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

5.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	475521,00	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	61776,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	10117,29	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **98 428,64 рублей.**

**6. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Ремонт аварийного участка трубопровода системы отопления в кв.4 и кв.5	Непредвиденные работы	1 926,19	январь 2025г.
2	Ремонт лавочки подъезд №2	Непредвиденные работы	1 131,00	апрель 2025 г.
3	Замена участка трубопровода в системе центрального отопления кв. 6	Непредвиденные работы	7 060,10	октябрь 2025г
<b>Итого:</b>			<b>10 117,29</b>	

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Мира д. 4

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38 610,00	26 817,51	11 792,49
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	12 355,20	12 331,85	23,35
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	63 783,84	87 681,34	-23 897,50

4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	12 355,20	25 498,95	-13 143,75
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	7 876,56	7 210,99	665,57
7	Содержание мест общего пользования	50 965,20	80 649,38	-29 684,18
8	Содержание прилегающей к дому территории	77 992,44	104 076,27	-26 083,83
9	Содержание мусоропровода			
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	1 853,40	1 945,28	-91,88
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	103 782,96	111 483,41	-7 700,45
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	17 915,04	21 610,95	-3 695,91
13	Услуги МФЦ	5 868,60	4 726,25	1 142,35
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 436,52	15 227,41	-1 790,89
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	6 950,04	4 151,13	2 798,91
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	413 745,00	503 410,72	-89 665,72

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	510,47	501,30	510,47	501,30
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	1 810,02	1 740,08	1 810,02	1 740,08
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	6 705,80	6 446,48	6 705,80	6 446,48
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	12 448,29	11 319,59	12 448,29	11 319,59
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	2 015,43	1 949,71	2 015,43	1 949,71

Отчет составлен: "29" 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



*[Handwritten signature]*

Морозов Д. С.